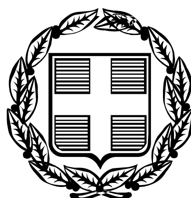


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 38**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39948 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 71 Ο.Τ. 98/1977 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄162).

5) Την υπ' αριθμ. 79719/5161/19.8.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1013Δ΄/1992).

6) Την από 29.9.2005 (υπ' αριθμ. 39948/29.9.2005) αίτηση της Άννας Σταυροπούλου μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Προδρόμου Αλεκτορίδη.

8) Την από 6.9.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα.

9) Την υπ' αριθμ. 2947/20.9.2005 πράξη συναίνεσης της Άννας Σταυροπούλου του Ιωάννου και της Παναγιώτας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Κωνσταντίνου Μικρού.

10) Το υπ' αριθμ. 38330/21.9.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ. Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την από 12.10.2005 αυτοψία της αρχιτέκτονος Ε. Ρίγγα υπαλλήλου της ΔΟΚΚ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου.

12) Την υπ' αριθμ. 257/33/22.11.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 71 Ο.Τ 98/1977 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 79719/5161/19.8.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1013 Δ΄/92) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 39948/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, οδός Φυλής αρ. 71 Ο.Τ 98/1977.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 121,74 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.9.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 97,56 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 195,12 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 26,26 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 316,19 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η Άννα Σταυροπούλου του Ιωάννου και της Παναγιώτας (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 316,19 τ.μ ορόφων

Άρθρο 3

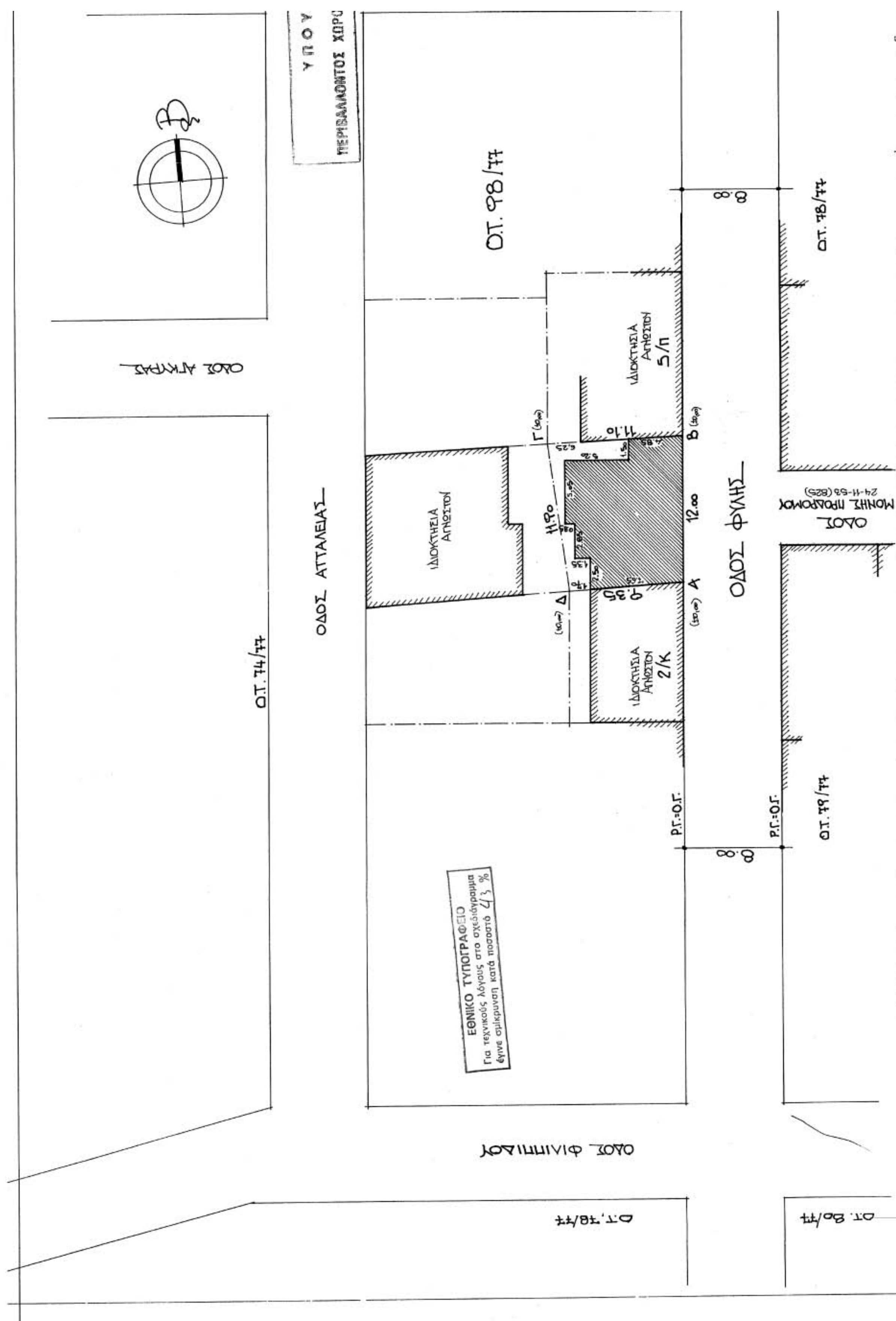
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 98/77
Ο.Τ. 74/77
ΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ 5/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ 2/Κ
11.90
12.00
11.10
9.35
8.00
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 98/77

ΟΔΟΣ ΔΕΡΙΓΝΥ

8.8

Ο.Τ. 78/77

Ο.Τ. 97/77

Ο.Τ. 96/77

ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΦΥΛΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΔΕΡΙΓΝΥ
ΜΥΡΩΝ
74/77 76/77 98/77 97/77 80/77 79/77 78/77 96/77 84/77 83/77 82/77
ΞΕΝΟΔ. ΒΙΚΤΩΡΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 121,74 μ². (ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- Από το οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν διέρχονται ρεύματα υψηλής τάσης ούτε ρέμματα.
- Αφετηρία μετρήσης υψών το Α-Β (±0,00).
- Η ρυμοτομική γραμμή κ' οικοδομική γραμμή είναι καλώς μορφωμένη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υπεδείχθησαν από μένα κ' είναι σωστά.

Ο ΙΔ.ΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. : 4,20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39948/05
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Σ.Δ. κ' χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) οδ. Φυλής 71 ο.τ. 98/77 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 6Β/06
φ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ 17, ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '05

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. 35541 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Μεθώνης 12 του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Μεθώνης, Μαυρομιχάλη, Καλιδρομίου) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ’ αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ’).

5) Την υπ’ αριθμ. 20283/4337/30.7.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 692/Δ΄/24.9.1999).

6) Την από 31.8.2005 (υπ’ αριθμ. 35541) αίτηση της Τούντα Σοφίας μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Αύγουστο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου - Ρουμανέα Παναγιώτη.

8) Την από 26.7.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα.

9) Την υπ’ αριθμ. 2887/29.7.2005 πράξη συναίνεσης της Σοφίας Τούντα του Κων/νου και της Δήμητρας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ουρανίας Κων/νου Μικρού.

10) Την υπ’ αριθμ. 11455/22.11.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ευγενίου Περουτζή προς την Ανων. Τραπεζική Εταιρεία με την Επωνυμία «ALPHA BANK A.E.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Την από 23.9.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το υπ’ αριθμ. 35427/30.8.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Την υπ’ αριθμ. 238/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Μεθώνης 12 του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Μεθώνης, Μαυρομιχάλη, Καλιδρομίου) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 20283/4337/30.7.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 692/Δ΄/24.9.1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 35541/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Μεθώνης 12 του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Μεθώνης, Μαυρομιχάλη, Καλιδρομίου).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 147,07 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.9.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 120,40 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 270,05 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 347,64 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 347,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η:

Σοφία Τούντα του Κων/νου και της Δήμητρας (ποσοστό 100%) και

για δομήσιμη επιφάνεια 347,64 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 347,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

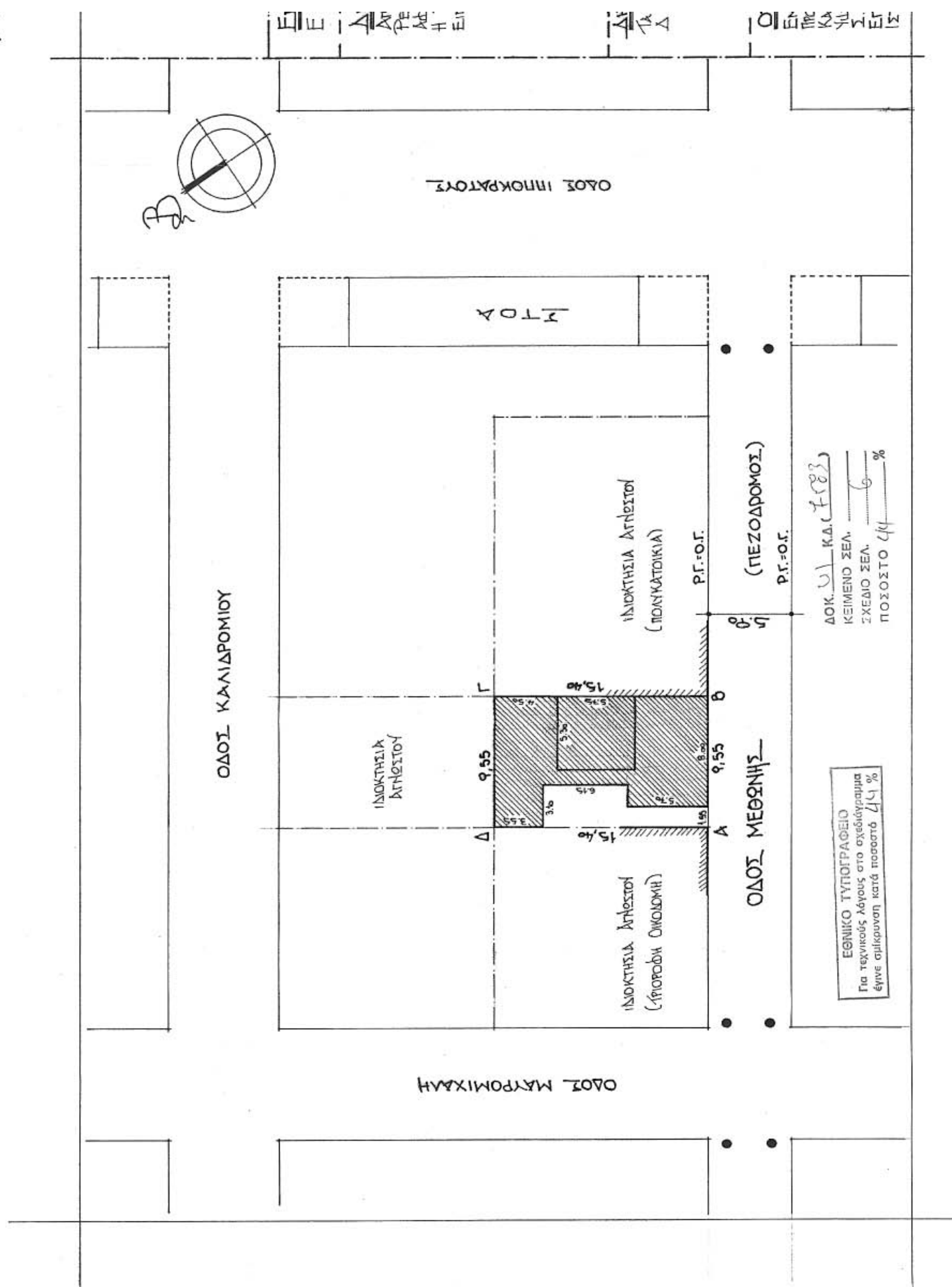
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ (ΓΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ)
Α
Β
Γ
Δ
15,40
15,40
9,55
9,55
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ Χ.
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΜΕΘΩΝΗΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 9,55 x 15,40 = 147,07 μ².

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΩΝ ΤΟ
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.
ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ κ' ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	: 200,00 μ².	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 10,00 μ.	ΠΡΟ : 9-6-'83
ΚΑΛΥΨΗ	} (ΓΟΚ '85)	Ε : 112,50 μ².
ΥΨΟΣ		Π : 6,00 μ.
Σ.Δ.	: 4,2	

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΣΤΟΑ

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 35541/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. 5' χρονικής τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιών) οδ. Μεθώνης 12 του δ. Αθηναίων (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Μεθώνης, Μαυρομιχάλη, Καλλιδρομίου) στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο." ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 6Δ/06
Σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΝΤΑ ΣΟΦΙΑ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ 12, ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. 4950 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης ακινήτων για τη Γραμμή Μεταφορά 150 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ (ΡΟΥΦ-ΑΛΙΒΕΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 1 ΑΧΑΡΝΩΝ, για λόγους δημόσιας ωφέλειας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του ν. 2773/1999 και το π.δ. 332/2002 περί μετατροπής της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκρισης του καταστατικού της, από τις οποίες προκύπτει και η δημόσια ωφέλεια για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης.

4. Το υπ' αριθμ. 142959/27.4.2005 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος - ΕΥΠΕ) από το οποίο προκύπτει ότι δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

5. Το υπ' αριθμ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41.75/22983/8.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Δ/νση Ενέργειας - Δ/νση Ηλεκτροπαραγωγής) μετά των συνημμένων του, από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις των παραγράφων 3,4, και 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και το οποίο αφορά πρόταση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης ακινήτων, υπέρ της Δ.Ε.Η. και με δαπάνες της, για τη Γραμμή Μεταφοράς 150 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ (ΡΟΥΦ-ΑΛΙΒΕΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 1 ΑΧΑΡΝΩΝ, συνολικού εμβαδού 9.664,00 τ.μ. που βρίσκονται στο Δήμο Αχαρνών Νομού Αττικής, και εικονίζονται στο με αριθμό 62200 Απριλίου 2005 (Φύλλο 1) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας και στον με αριθμό 62199 Απριλίου 2005 (Φύλλο 1) χάρτη όδευσης, τα οποία συντάχθηκαν από την Τοπογράφο μηχανικό της Δ.Ε.Η Α.Ε./ΔΝΕΜ, Β. Γαρεφαλάκη και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής Κ. Χατζηγιαννάκης την 8.12.2005.

6. Το υπ' αριθμ. 24681/30.11.2005 έγγραφο της «ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.» (Δ/νση Νέων Έργων Μεταφοράς) στο οποίο αναφέρεται αφενός ότι το έργο που αφορά συνολική έκταση 9.664,006 τ.μ., έχει δαπάνη υπολογισμένη με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών για τετράγωνα πύργων και σύσταση δουλείας, ύψους 50.284,66 €, στον προϋπολογισμό του έτους 2006 και στο κωδικό έργου 25422 (αρμοδιότητας Δ.Ε.Η. Α.Ε) και αφετέρου ότι η απαλλοτρίωση θα συντελεσθεί μέσα στις νόμιμες προθεσμίες.

Την υπ' αριθμ. 8404/3074/19.12.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης ακινήτων, για τη Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ (ΡΟΥΦ-ΑΛΙΒΕΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 1 ΑΧΑΡΝΩΝ, συνολικού εμβαδού 9.664,00 τ.μ. που βρίσκονται στο Δήμο Αχαρνών Νομού Αττικής, και εικονίζονται στο υπ' αριθμ. 62200 Απριλίου 2005 (Φύλλο 1) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας και στον υπ' αριθμ. 62199 Απριλίου 2005 (Φύλλο 1) χάρτη όδευσης, τα οποία συντάχθηκαν από την Τοπογράφο μηχανικό της Δ.Ε.Η Α.Ε./ΔΝΕΜ, Β. Γαρεφαλάκη και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής Κ. Χατζηγιαννάκης την 8.12.2005.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Παναγιώτης Δαμιανός, 2) Δήμος Αχαρνών, 3) Κων/νος και Μαρία Παπαδάκη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, υπέρ και με δαπάνες της «ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.» και ειδικότερα σε βάρος του έργου 25422, προϋπολογισμού έτους 2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


04000383001060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr